



*five Stars*  
VILLAGE ★★★★★

## KATALOG STANOVA - BILI BRIG





#### KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija građevine je zidana, od blok opeke sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Temelji i nadtemeljni zidovi su od armiranog betona. Pregradni zidovi su od opeke ili gips kartonski, debljine 10cm. Međukatna stropna konstrukcija je armiranobetonska ploča d = 18cm. Krov je izveden kao ravni neprohodni krov. Vertikalna komunikacija je riješena unutarnjim dvokrakim stubištem

#### ZAVRŠNA OBRADA:

Svi vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani „ETICS“ sustavom sa ekspanziranom polistirenom (10 cm), sa završnom obradom od dekorativne žbuke u svijetlim tonovima.

Unutarnji zidovi grijanih prostora građevine će se ožbukati i obojati, gips kartonski zidovi će se gletati i bojati. Sve završne plohe podova grijanih prostora izvesti će se sa oblogom od keramičkih pločica ili parketom, ovisno o namjeni prostora. Na svim terasama i stubištu postaviti će se keramičke pločice. Zidovi sanitarnih čvorova obložiti će se keramičkim pločicama do pune visine. Svi podovi će biti izvedeni kao "plivajući pod" sa naglaskom na zvučnoj izolaciji prostora.

#### VANJSKA I UNUTARNJA STOLARIJA:

U prostorijama će se ugraditi sobna vrata od drvene građe. Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od visokokvalitetnih PVC profila, postojanim na udare vjetra. Ostakljenje je IZO staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Zaštita prozora i vrata od atmosferilija će biti roletama.

#### INSTALACIJE:

U građevini će se izvesti instalacije vodovoda, odvodnje, telefonske, elektro i gromobranske. Grijanje i hlađenje je predviđeno klimatizacijskim uređajem split-sistem s inverterom.

Predmetna građevina će biti spojena na javnu vodovodnu mrežu. Oborinske vode svode se putem žljebova i oluka na teren oko kuće

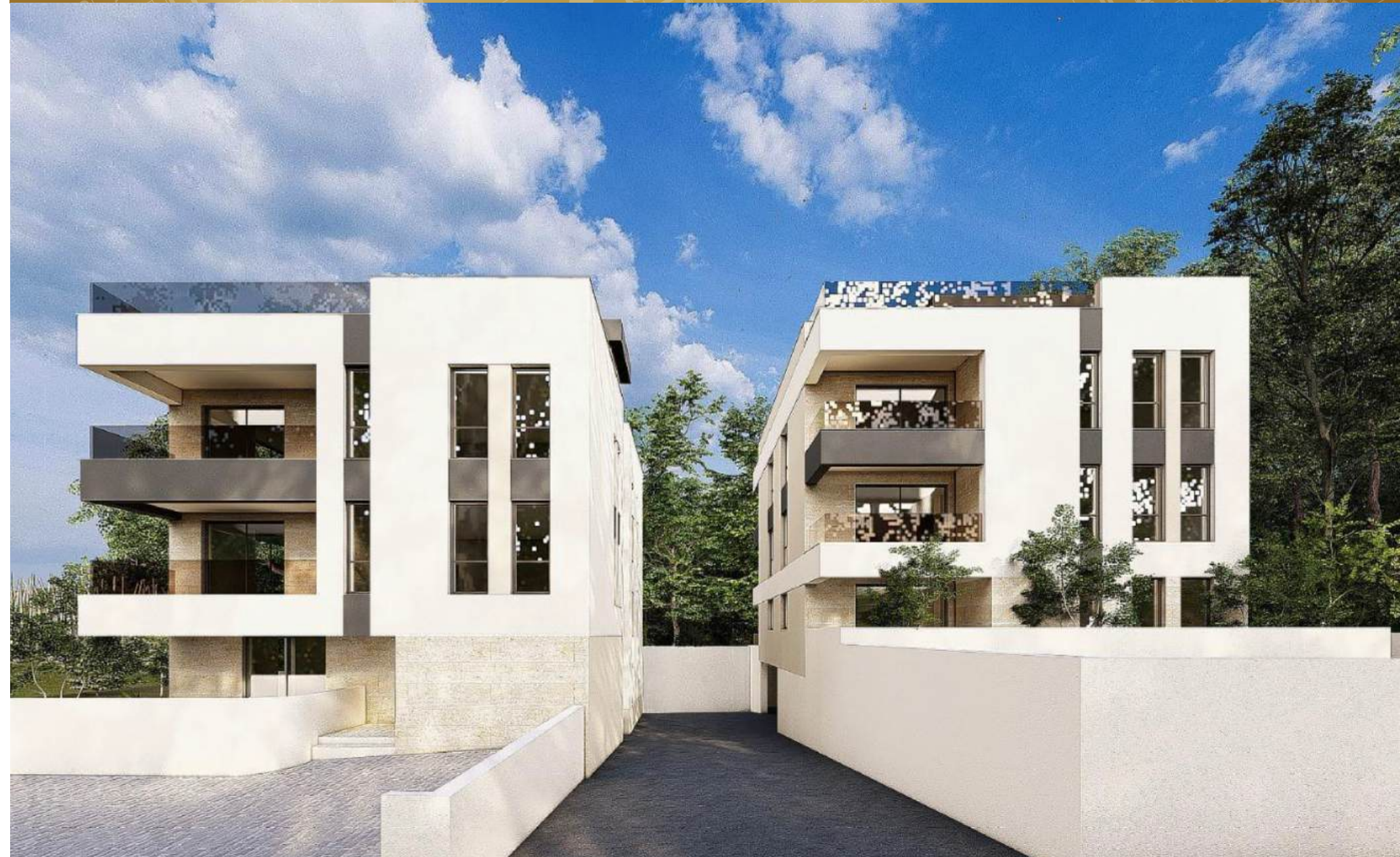
#### UREĐENJE PARCELE

Okoliš parcele će se oplemeniti sađenjem autohtonog mediteranskog bilja. Međe parcele će se definirati manjim betonskim zidovima, odnosno prema potrebi.

STAMBENE ZGRADE BILI BRIG



STAMBENE ZGRADE BILI BRIG



## STAMBENE ZGRADE BILI BRIG



## STANOVI S1 I S2

## STAMBENA ZGRADA A - PRIZEMLJE

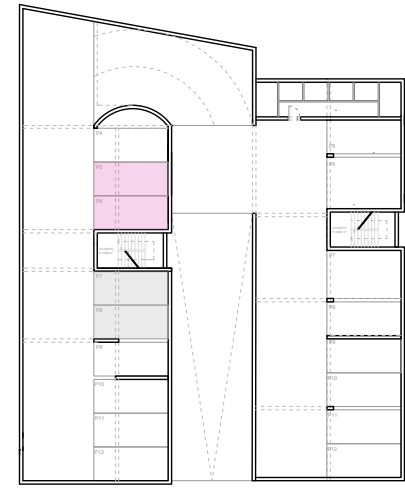


STAN PRIZEMLJE S1			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M <sup>2</sup> )
ulazni prostor	2,50	1,00	2,50
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	16,00	1,00	16,00
spavaća soba	10,00	1,00	10,00
kupaonica	4,50	1,00	4,50
natkrivena terasa	19,55	0,50	9,77
vrt	24,00	0,10	2,40
parkiralište (2 PM)	27,50	0,20	5,50
spremište	2,80	0,50	1,40
UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE		106,85	
UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE			52,07

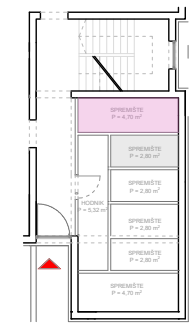
STAN PRIZEMLJE S2			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M <sup>2</sup> )
ulazni prostor	4,88	1,00	4,88
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	34,42	1,00	34,42
spavaća soba 1	12,63	1,00	12,63
kupaonica	3,82	1,00	3,82
spavaća soba 2	11,00	1,00	11,00
kupaonica	4,19	1,00	4,19
spavaća soba 3	8,26	1,00	8,26
hodnik	1,80	1,00	1,80
wc	1,60	1,00	1,60
vešeraj	2,00	1,00	2,00
natkrivena terasa	13,87	0,50	6,93
vrt	104,00	0,10	10,4
parkiralište (1 PM)	13,75	0,20	2,75
garažno mjesto (1 GM)	13,75	0,50	6,88
spremište	2,80	0,50	1,40
UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE		232,77	
UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE			112,96

# STAMBENA ZGRADA A - 1. KAT

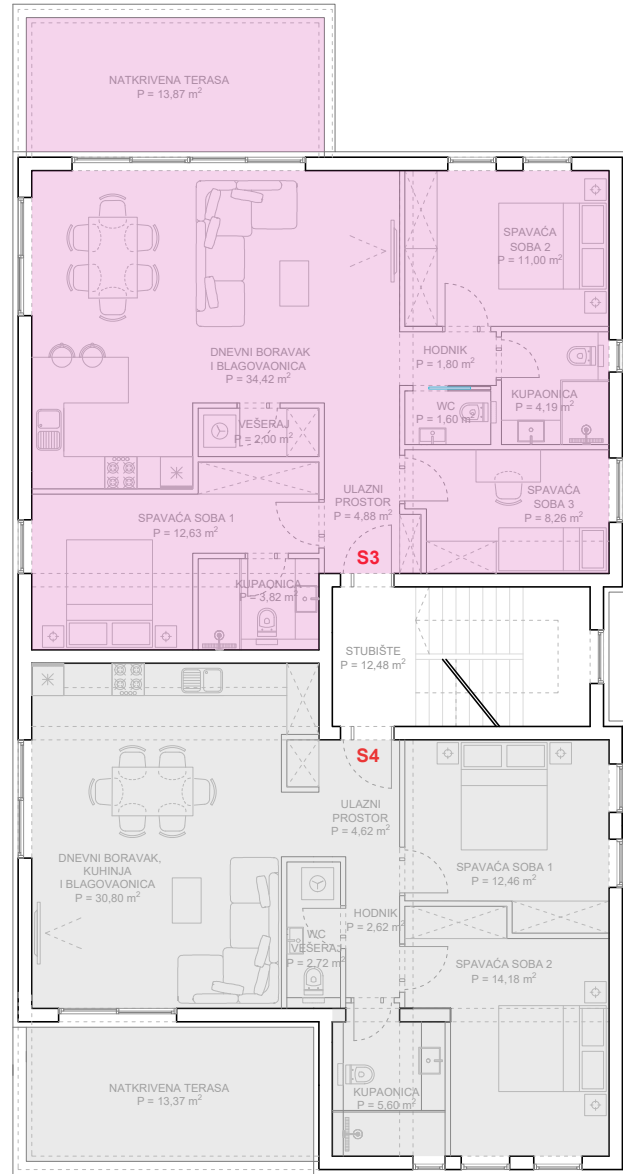
## STANOVI S3 I S4



PODZEMNA GARAŽA



PRIZEMLJE

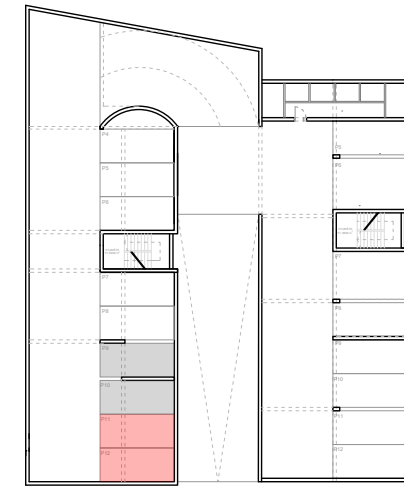


STAN 1. KAT S3			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M²)
ulazni prostor	4,88	1,00	4,88
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	34,42	1,00	34,42
spavaća soba 1	12,63	1,00	12,63
kupaonica	3,82	1,00	3,82
spavaća soba 2	11,00	1,00	11,00
kupaonica	4,19	1,00	4,19
spavaća soba 3	8,26	1,00	8,26
hodnik	1,80	1,00	1,80
wc	1,60	1,00	1,60
vešeraj	2,00	1,00	2,00
natkrivena terasa	13,87	0,50	6,93
garažno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	4,70	0,50	2,35
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>130,67</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>107,63</b>

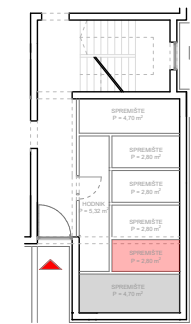
STAN 1. KAT S4			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M²)
ulazni prostor	4,62	1,00	4,62
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	30,80	1,00	30,80
spavaća soba 1	12,46	1,00	12,46
kupaonica	5,60	1,00	5,60
spavaća soba 2	14,18	1,00	14,18
hodnik	2,62	1,00	2,62
wc / vešeraj	2,72	1,00	2,72
natkrivena terasa	13,37	0,50	6,68
garažno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	2,80	0,50	1,40
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>116,67</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>94,83</b>

## STANOVI S5 I S6

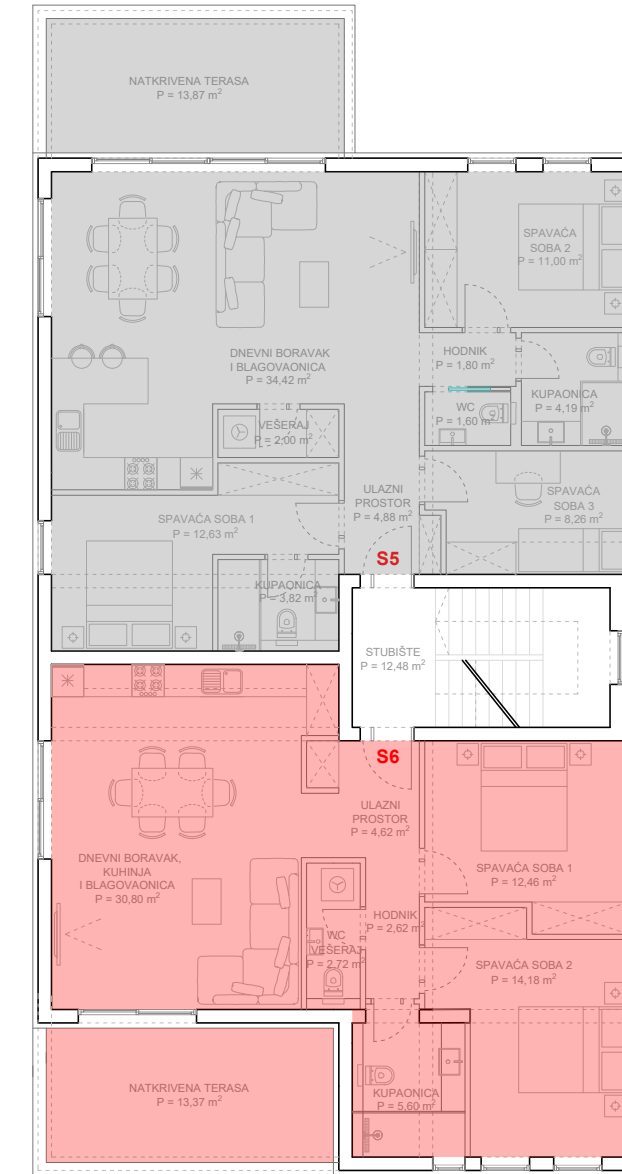
# STAMBENA ZGRADA A - 2. KAT



PODZEMNA GARAŽA



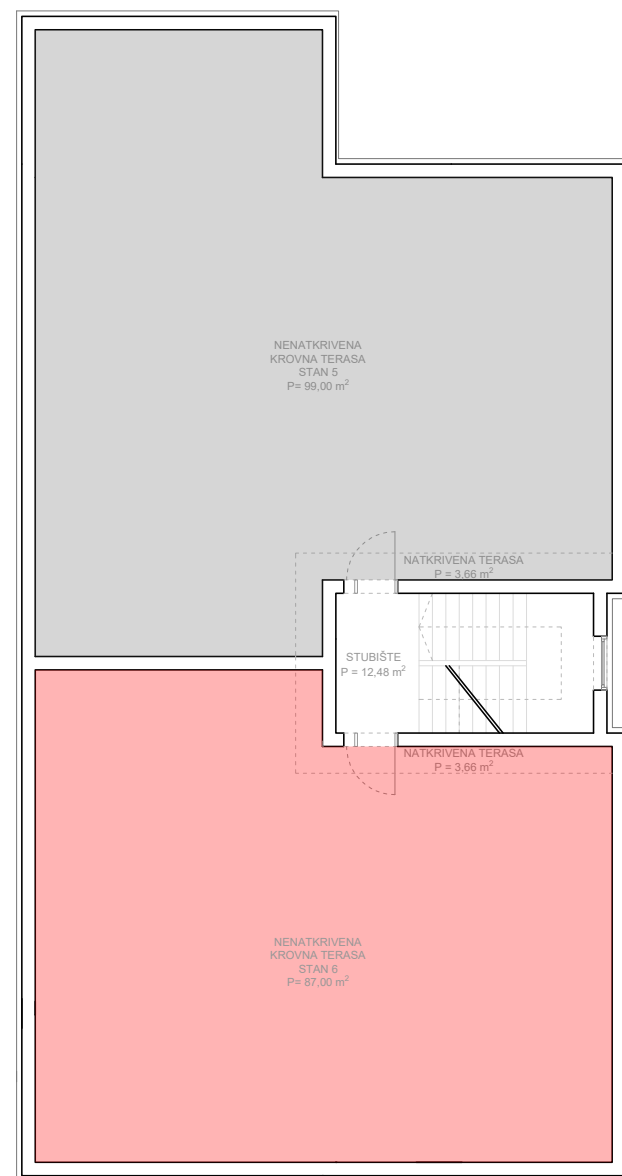
PRIZEMLJE



STAN 2. KAT S5			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M²)
ulazni prostor	4,88	1,00	4,88
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	34,42	1,00	34,42
spavaća soba 1	12,63	1,00	12,63
kupaonica	3,82	1,00	3,82
spavaća soba 2	11,00	1,00	11,00
kupaonica	4,19	1,00	4,19
spavaća soba 3	8,26	1,00	8,26
hodnik	1,80	1,00	1,80
wc	1,60	1,00	1,60
vešeraj	2,00	1,00	2,00
natkrivena terasa	13,87	0,50	6,93
garažno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	4,70	0,50	2,35
nenatkrivena krovnna terasa	99,00	0,25	24,75
natkrivena krovnna terasa	3,66	0,50	1,83
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>233,33</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>134,21</b>

STAN 2. KAT S6			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M²)
ulazni prostor	4,62	1,00	4,62
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	30,80	1,00	30,80
spavaća soba 1	12,46	1,00	12,46
kupaonica	5,60	1,00	5,60
spavaća soba 2	14,18	1,00	14,18
hodnik	2,62	1,00	2,62
wc / vešeraj	2,72	1,00	2,72
natkrivena terasa	13,37	0,50	6,68
garažno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	2,80	0,50	1,40
nenatkrivena krovnna terasa	87,00	0,25	21,75
natkrivena krovnna terasa	3,66	0,50	1,83
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>207,33</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>118,41</b>

## STAMBENA ZGRADA A - TLOCRT KROVNE TERASE



## STANOVI S1 I S2

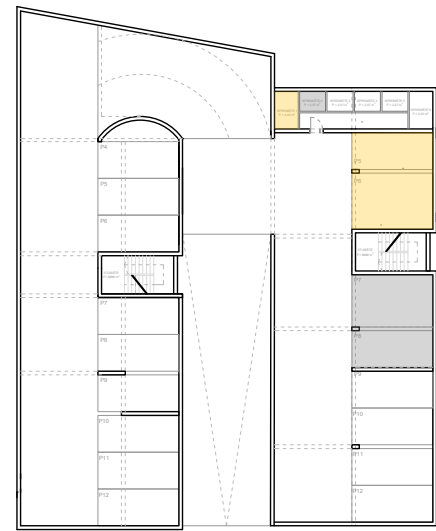
## STAMBENA ZGRADA B - PRIZEMLJE



STAN PRIZEMLJE S1			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	KOEFICIENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M²)
ulazni prostor	6,40	1,00	6,40
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	29,40	1,00	29,40
spavaća soba 1	10,19	1,00	10,19
kupaonica	4,72	1,00	4,72
spavaća soba 2	11,63	1,00	11,63
wc	2,00	1,00	2,00
natkrivena terasa	11,96	0,50	5,98
vrt	35,00	0,10	3,50
parkiralište (2 PM)	27,50	0,20	5,50
spremište	2,37	0,50	1,18
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>141,17</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>80,50</b>

STAN PRIZEMLJE S2			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	KOEFICIENT	NETO KORISNA POVRŠINA (M²)
ulazni prostor	5,72	1,00	5,72
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	36,22	1,00	36,22
spavaća soba 1	11,20	1,00	11,20
kupaonica	5,87	1,00	5,87
spavaća soba 2	15,22	1,00	15,22
kupaonica	3,82	1,00	3,82
natkrivena terasa	10,92	0,50	5,46
vrt	102,00	0,10	10,2
parkiralište (2 PM)	27,50	0,20	5,50
spremište	2,37	0,50	1,18
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>220,84</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>100,39</b>

## STAMBENA ZGRADA B - 1. KAT



PODZEMNA GARAŽA

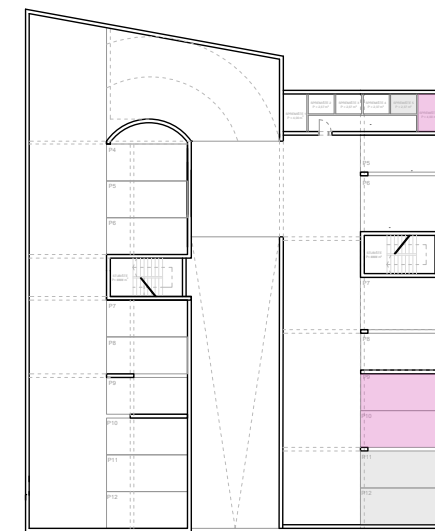


## STANOVI S3 I S4

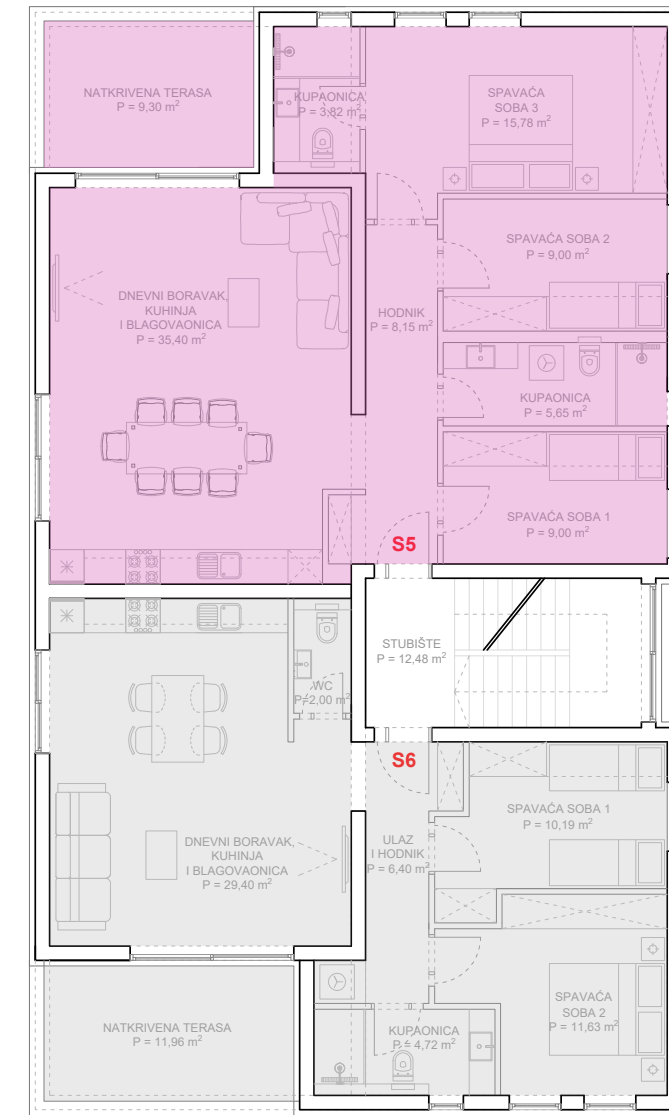
STAN 1. KAT S3			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
hodnik	8,15	1,00	8,15
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	35,40	1,00	35,40
spavaća soba 1	9,00	1,00	9,00
kupaonica	5,65	1,00	5,65
spavaća soba 2	9,00	1,00	9,00
spavaća soba 3	15,78	1,00	15,78
kupaonica	3,82	1,00	3,82
natkrivena terasa	9,30	0,50	4,65
garazno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	4,00	0,50	2,00
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>127,60</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>107,20</b>

STAN 1. KAT S4			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
ulazni prostor	6,40	1,00	6,40
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	29,40	1,00	29,40
spavaća soba 1	10,19	1,00	10,19
kupaonica	4,72	1,00	4,72
spavaća soba 2	11,63	1,00	11,63
wc	2,00	1,00	2,00
natkrivena terasa	11,96	0,50	5,98
garazno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	2,37	0,50	1,18
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>106,17</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>85,25</b>

## STANOVI S5 I S6



PODZEMNA GARAŽA

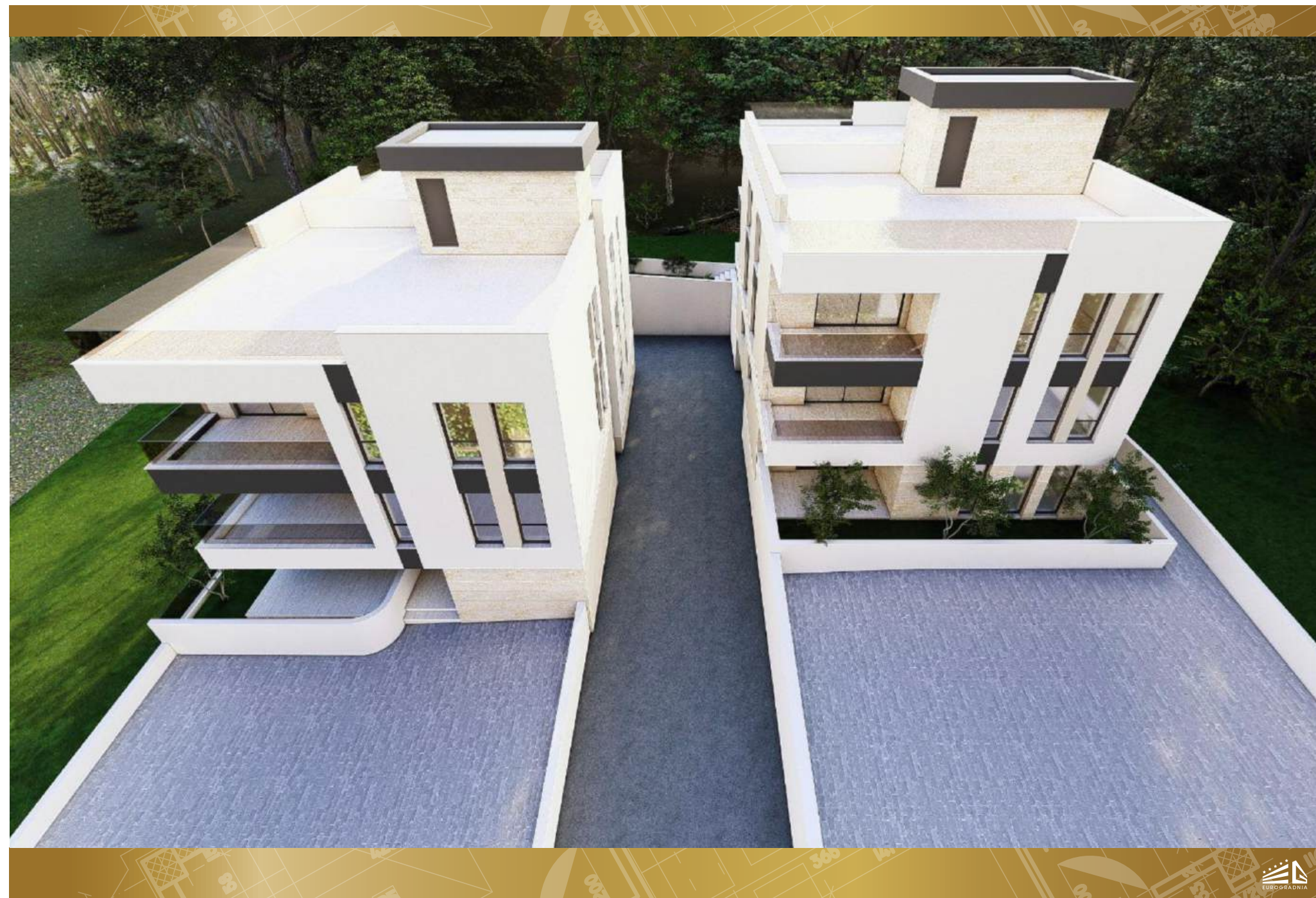
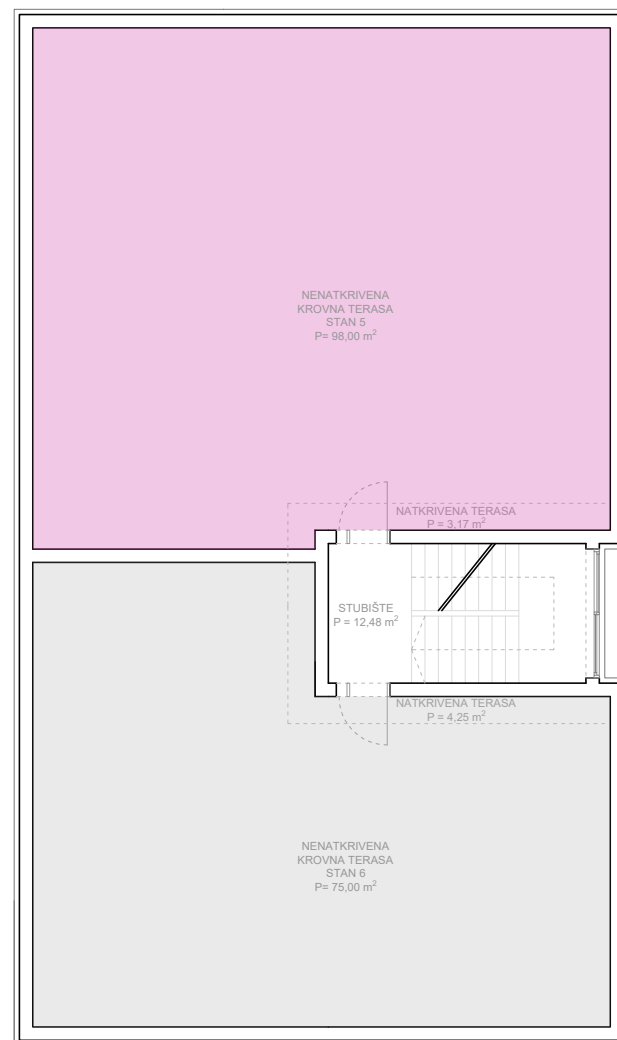


## STAMBENA ZGRADA B - 2. KAT

STAN 2. KAT S5			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
hodnik	8,15	1,00	8,15
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	35,40	1,00	35,40
spavaća soba 1	9,00	1,00	9,00
kupaonica	5,65	1,00	5,65
spavaća soba 2	9,00	1,00	9,00
spavaća soba 3	15,78	1,00	15,78
kupaonica	3,82	1,00	3,82
natkrivena terasa	9,30	0,50	4,65
garazno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	4,00	0,50	2,00
nenatkrivena krovna terasa	98,00	0,25	24,50
natkrivena krovna terasa	3,17	0,50	1,58
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>228,77</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>133,28</b>

STAN 2. KAT S6			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
ulazni prostor	6,40	1,00	6,40
dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	29,40	1,00	29,40
spavaća soba 1	10,19	1,00	10,19
kupaonica	4,72	1,00	4,72
spavaća soba 2	11,63	1,00	11,63
wc	2,00	1,00	2,00
natkrivena terasa	11,96	0,50	5,98
garazno mjesto (2 GM)	27,50	0,50	13,75
spremište	2,37	0,50	1,18
nenatkrivena krovna terasa	75,00	0,25	18,75
natkrivena krovna terasa	4,25	0,50	2,12
<b>UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE</b>	<b>185,42</b>		
<b>UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE</b>			<b>106,12</b>

# STAMBENA ZGRADA A - TLOCRT KROVNE TERASE





*five Stars*  
VILLAGE ★★★★★